

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 26 SETTEMBRE 2022 N. 7
DELIBERA N. 35**

Il giorno 26 settembre 2022 alle ore 17.00, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, anche in modalità telematica mediante piattaforma GSuite su dominio @eduisiaroma.it, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Superiore per le Industrie artistiche - ISIA di Roma per la settima seduta dell'esercizio finanziario 2022.

I Signori Consiglieri risultano:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| Dott. Roberto GIOLITO | <i>Presidente</i> (D.M. 10/09/2019 n. 792) | 1 | |
| Prof. Massimiliano DATTI | <i>Direttore</i> (D.M. 11/11/2019 n. 1042) | 1 | |
| Prof. Tommaso SALVATORI | <i>Docente</i> designato dal Consiglio Accademico (D.M. 25/05/2020 n. 110) | 1 | |
| Sig. Valerio PASQUAZI | <i>Studiante</i> designato dalla Consulta Studenti (D.P. ISIA 17/05/2022 n.10) | 1 | |
| Prof.ssa Caterina PES | <i>Esperto nominato dal Ministro</i> (D.M. 30/06/2022 n.1083) | 1 | |
| | TOTALE | 5 | |

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Silvia BATTISTINI Direttore Amministrativo.

Il Consiglio di amministrazione, come sopra composto, è stato convocato con atto del Presidente prot. n. 3238 / A04 del 24 settembre 2022, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto ISIA Roma - Decreto della Direzione Generale MIUR AFAM D.D. 10/05/2004 n. 81, in conformità al DPR 132/2003, per esaminare gli argomenti posti ai punti del seguente

ORDINE DEL GIORNO

...omissis...

4. Tematiche ISIA.

...omissis...

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

...omissis...

Punto 4) o.d.g. – TEMATICHE ISIA

Con il consenso del Consiglio si anticipa la trattazione di alcune tematiche di contabilità introdotte dal Direttore Amm.vo sulle quali urge adottare decisioni in tempi brevi, riguardanti lo storno occorrente per impiegare ed assegnare i fondi provenienti da privati, quali contributi di finanziamenti per attività di ricerca in Convenzione con ISIA, sinora non utilizzati e i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio sede ISIA, al fine di eseguire in bilancio la modifica di risorse e nell'altro caso di effettuare ordinativo e aggiudicazione interventi sui locali.

...omissis...

B) LAVORI URGENTI MANUTENZIONE EDIFICIO SEDE ISIA

Si riporta all'attenzione del Consiglio la necessità di realizzare con urgenza i lavori di manutenzione nella sede ISIA quali gli interventi edilizi per rinnovamento, riparazioni e sostituzioni delle finiture dell'edificio e opere necessarie a potenziare / mantenere efficienti gli impianti tecnologici esistenti nella struttura.

Già a febbraio scorso era emersa la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria dell'edificio ed il Consiglio di Amm.ne aveva approvato ed individuato la Ditta affidataria dei lavori, con delibera n. 8 del 23/02/2022 cui non è stata data immediata esecuzione e rinviata successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2022, a causa dell'insufficiente disponibilità di fondi sul *capitolo di uscita 111 dedicato alla manutenzione ordinaria, riparazione ed adattamento dei locali e relativi impianti*, stante la vigenza a quella data dell'esercizio provvisorio di bilancio 2022.

Pertanto non si è proceduto ad aggiudicare in concreto gli interventi di manutenzione né a conferire l'incarico professionale con stipula del relativo contratto con la Ditta.

Alla luce di tale motivazione ed in seguito all'adozione del Bilancio 2022 intervenuta a maggio scorso, sono sopravvenuti ulteriori malfunzionamenti e guasti anche all'impianto idraulico, in particolare per perdite nei servizi igienici, che hanno determinato altre necessità di interventi di manutenzione da realizzare.

Pertanto il Prof. Paciotti Responsabile SPP sicurezza sul luogo di lavoro, interpellato a riguardo, ha ravvisato l'urgenza di stilare apposito specifico capitolato dei lavori di manutenzione da far realizzare, contenente le indicazioni delle caratteristiche tecniche di esecuzione, le metrature, la distinzione tra tipologie di interventi.

Il predetto Docente RSPP si è impegnato a produrre egli stesso il capitolato tecnico da fornire e consegnare all'ISIA per rinnovare l'indagine di mercato attraverso nuovi diversi preventivi di spesa da parte di Ditte del settore edile, sulla base di tale atto recante richieste e criteri uniformi.

Il Consiglio all'unanimità ritiene le opere e gli interventi agli impianti e ai locali ISIA indispensabili e urgenti, considerato l'inizio del nuovo A.A. 2022/2023 e per la finalità preminente di sicurezza e incolumità pubblica, come del resto rilevato dal RSPP Prof. Paciotti.

Ciò premesso, condivise le finalità e le esigenze da realizzare in concreto, il Consiglio di Amministrazione con

DELIBERA N. 35

APPROVA di far eseguire con urgenza - tenuto conto dell'imminente avvio del nuovo A.A. 2022/2023, a tutela della sicurezza e salute pubblica individuale e collettiva - la necessaria manutenzione della sede ISIA, con interventi edilizi per opere di rinnovamento, riparazioni e sostituzioni delle finiture dell'edificio – quali infissi, serramenti, pavimenti, vetri, luci, servizi igienici – e lavori finalizzati a integrare potenziare e mantenere in efficienza gli impianti idraulici, elettrici e informatici di rete, esistenti nella struttura, nonché rimozione materiale di risulta e trasporto in discarica.

APPROVA di procedere a indagine di mercato tramite richieste di preventivi di spesa a più Ditte del settore, previo necessario sopralluogo in sede, secondo il computo metrico-capitolato tecnico (in allegato alla richiesta di presentazione delle offerte economiche) predisposto dal Prof. Paciotti RSPP ISIA Roma, contenente la descrizione dettagliata dei lavori, che costituisce utile strumento per individuare la Ditta migliore offerente, in termini qualitativi di buon livello di prestazioni tecnico – professionali ed economici secondo costi equilibrati degli interventi di manutenzione da eseguire.

...omissis...

Alle ore 18.15 conclusa la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara terminata la riunione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene qui di seguito sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Silvia Battistini



IL PRESIDENTE dell'ISIA
Dott. Roberto Giolito