

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 26 SETTEMBRE 2022 N. 7
DELIBERA N. 33**

Il giorno 26 settembre 2022 alle ore 17.00, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, anche in modalità telematica mediante piattaforma GSuite su dominio @eduisiaroma.it, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Superiore per le Industrie artistiche - ISIA di Roma per la settima seduta dell'esercizio finanziario 2022.

I Signori Consiglieri risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Dott. Roberto GIOLITO	<i>Presidente</i> (D.M. 10/09/2019 n. 792)	1	
Prof. Massimiliano DATTI	<i>Direttore</i> (D.M. 11/11/2019 n. 1042)	1	
Prof. Tommaso SALVATORI	<i>Docente</i> designato dal Consiglio Accademico (D.M. 25/05/2020 n. 110)	1	
Sig. Valerio PASQUAZI	<i>Studiante</i> designato dalla Consulta Studenti (D.P. ISIA 17/05/2022 n.10)	1	
Prof.ssa Caterina PES	<i>Esperto nominato dal Ministro</i> (D.M. 30/06/2022 n.1083)	1	
	TOTALE	5	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Silvia BATTISTINI Direttore Amministrativo.

Il Consiglio di amministrazione, come sopra composto, è stato convocato con atto del Presidente prot. n. 3238 / A04 del 24 settembre 2022, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto ISIA Roma - Decreto della Direzione Generale MIUR AFAM D.D. 10/05/2004 n. 81, in conformità al DPR 132/2003, per esaminare gli argomenti posti ai punti del seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. SEDE ISIA Roma** porzione di immobile, sito in Piazza della Maddalena n.53, di proprietà Capitolina
Decisioni in merito a
 - A) imminente Determinazione Dirigenziale del Comune di Roma per messa in atto della procedura di riacquisizione coattiva dell'immobile rilascio sgombero, in seguito a informativa con visita in sede della Polizia Municipale in data 16/09/2022**, in forza della sfavorevole sentenza del Consiglio di Stato n.5094/2022 pubblicata il 21/06/2022 pervenuta il 6/7/2022 (prot. ISIA n. 2314/C07) in ricorso di appello avverso TAR.
 - B) Recupero restituzione somme pregresse e attuali dovute da ISIA al Comune di Roma per il mancato pagamento dei corrispettivi dell'indennità d'uso della porzione di edificio in concessione onerosa.**

...omissis...

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

...omissis...

Punto 1) o.d.g. – SEDE ISIA Roma porzione di immobile, sito in Piazza della Maddalena n.53, di proprietà Capitolina
Decisioni in merito a

A) imminente Determinazione Dirigenziale del Comune di Roma per messa in atto della procedura di riacquisizione coattiva dell'immobile rilascio sgombero, in seguito a informativa con visita in sede della Polizia Municipale in data 16/09/2022, in forza della sfavorevole sentenza del Consiglio di Stato n.5094/2022 pubblicata il 21/06/2022 pervenuta il 6/7/2022 (prot. ISIA n. 2314/C07) in ricorso di appello avverso TAR.

B) Recupero restituzione somme pregresse e attuali dovute da ISIA al Comune di Roma per il mancato pagamento dei corrispettivi dell'indennità d'uso della porzione di edificio in concessione onerosa.

Il Consiglio apprende dell'informativa che la Polizia Municipale ha reso in anticipo all'ISIA, con apposita visita in sede ISIA in data 16/09/2022 e mera visione di un atto al momento non rilasciato né notificato, circa l'imminente adozione da parte del Comune di Roma di specifica Determinazione Dirigenziale finalizzata ad attivare la procedura di riacquisizione coattiva dell'immobile ed intimazione di rilascio sgombero, in seguito alla sfavorevole sentenza del Consiglio di Stato n.5094/2022 pubblicata il 21/06/2022 pervenuta il 6/7/2022 (prot. ISIA n. 2314/C07) in ricorso di appello avverso TAR.

I Consiglieri in proposito aprono un dibattito incentrato sia sulle modalità di impedire la riacquisizione dell'immobile con sgombero rilascio forzoso effettuato d'urgenza, come paventato dai Vigili Urbani che hanno portato la notizia quale preavviso verbale, sia sulla possibilità di individuare reperire a breve termine altri locali da adibire a sede per le attività didattiche accademiche istituzionali.

Si converge sulla decisione intanto di scrivere in primis al Comune di Roma, stante anche la precedente missiva nota ISIA del 1° agosto 2022 prot. n. 2662/C07, trasmessa con PEC il 05/08/2022, a cui non è stato fornito riscontro, sulle conseguenze gravose derivanti dall'esito sfavorevole per l'ISIA della sentenza n. 5094/2022, emessa dal Consiglio di Stato (pubblicata il 21 Giugno 2022, notificata in data 6 Luglio 2022) e quali contromisure adottare e concordare.

L'intento è quello di fissare tempestivamente un incontro con il Sindaco di Roma o comunque referenti dell'Amministrazione Capitolina, competenti nel settore patrimonio abitativo.

Inoltre si vuol interessare e coinvolgere il MUR, e p. c. anche l'Avvocatura di Stato, cui si rappresenta l'emergenza della situazione che si è venuta a creare, attualmente resa ancor più cogente dall'intimazione della Polizia Municipale, per effetto della citata pronuncia giurisdizionale, segnalando e chiedendo di assumere determinazioni concrete, precise e risolutive, con l'ausilio ed il supporto per reperire altra sede e per sostenere economicamente il debito pregresso richiesto dalla Proprietà Capitolina.

Si tiene conto che la mancata soluzione della questione SEDE, a lungo dibattuta, comporterà a breve il rilascio della porzione di immobile concessa in uso a finalità didattica a questo ISIA, senza possibilità di procedere al trasloco in altro edificio, con conseguente disagio per gli studenti regolarmente iscritti che saranno impossibilitati a frequentare i corsi accademici, con evidenti ripercussioni negative sul diritto allo studio universitario che sarebbe gravemente impedito e compromesso.

Si evidenzia che questa Istituzione AFAM potrebbe essere costretta a sospendere la docenza, le prestazioni di insegnamento e lavorative di tutto il Personale con rischi di natura legale, connessi ad inadempimenti contrattuali, configurandosi oltretutto l'interruzione di pubblico servizio essenziale con pregiudizio evidente e danno agli studenti, a scapito della collettività e del pubblico interesse generale.

Il Consiglio sottolinea che l'ISIA deve sottrarsi a riguardo da qualsiasi responsabilità derivante da pregiudizi e possibili compromissioni di situazioni giuridiche soggettive, auspicando l'ampia tutela dei vari interessi legittimi collettivi coinvolti.

Pertanto, dopo ampia trattazione, Consiglio di Amministrazione con

DELIBERA N. 33

APPROVA, alla luce di quanto sin qui esposto, nel primario interesse pubblico, a garanzia del diritto allo studio e a salvaguardia delle complessive finalità istituzionali, di sollecitare vivamente in via ufficiale gli organi ed Enti istituzionale del Comune di Roma e MUR, stante l'estrema urgenza della situazione contingente, di comunicare al più

presto le modalità operative da adottare nell'immediatezza e comunque di addivenire alla risoluzione tempestiva della problematica, ormai divenuta emergenziale, assumendo le debite determinazioni e iniziative di competenza.

APPROVA di contattare scrivere formalmente il Sindaco di Roma e altri referenti dell'Amministrazione Capitolina - Dipartimento valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, Assessore al Patrimonio e alle Politiche Abitative di Roma Capitale - per fissare tempestivamente un incontro istituzionale una riunione per dirimere la questione annosa della sede ISIA, nell'ottica di una proficua collaborazione tra Amministrazioni Pubbliche, nel reciproco spirito di cooperazione teso a tutelare un essenziale interesse della collettività, al fine di individuare e condividere una strategia di gestione e risoluzione delle criticità che vedono coinvolte Roma Capitale, l'ISIA di Roma e il MUR - Ministero dell'Università e della Ricerca.

- Nel comune interesse collettivo, al fine preminente di garantire il regolare assolvimento delle funzioni istituzionali ed evitare interruzione di pubblico servizio - quale è quello espletato dall'ISIA Istituzione di Ricerca e Alta Formazione "superiore" e specializzazione di progettisti nell'ambito del Design e della Comunicazione - di assicurare il buon andamento e regolare funzionamento dell'attività didattica istituzionale: (lezioni, esami, sessioni di tesi ecc. dei Corsi ISIA Roma Triennali e Biennali per il conseguimento di Diplomi accademici di primo e di secondo livello, manifestazioni workshop, eventi, tra cui ad es. "Pordenone Design Week", RDE-Roma Design Experience eventi annuali che coinvolgono Aziende, Istituzioni ed Enti territoriali, a tutela dei protocolli di intesa e delle Convenzioni di ricerca per le varie collaborazioni con numerose Istituzioni pubbliche, Enti, Privati, del Dottorato di Ricerca Nazionale sulle "Scienze del Patrimonio culturale" in consorzio con l'Università di Tor Vergata).
- a salvaguardia del prestigio culturale e valenza accademica in 50 anni di attività didattica.
- a tutela degli Studenti, del Personale Docente e Tecnico-Amministrativo dipendente a tempo indeterminato "di ruolo" e a tempo determinato, dei Docenti incaricati a contratto, dei Tutor e Assistenti ai Laboratori;

APPROVA di richiedere formalmente al MUR l'istituzione di un tavolo congiunto tra Comune / ISIA Roma / MUR, al fine di rinvenire soluzioni rispetto al problematica della sede ISIA Roma e al pagamento del debito, considerata la gravità delle ripercussioni legate al *decisum* del Giudice Amministrativo e la richiesta 01/08/2022 prot. n.2662/C07, già inoltrata, sinora senza risposta, di "ALTRA SEDE ISIA Roma" in sostituzione dell'attuale sede sita in piazza della Maddalena n. 53, immobile di proprietà di ROMA CAPITALE e di fornire indicazioni operative sulle procedure per l'individuazione ed assegnazione all'ISIA di una nuova sede nonché di programmare un tavolo di interlocuzione per la risoluzione delle problematiche insorte.

...omissis...

Alle ore 18.15 conclusa la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara terminata la riunione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene qui di seguito sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Silvia Battistini



IL PRESIDENTE dell'ISIA
Dott. Roberto Giolito