



**ISIA di Roma**  
(Istituto Superiore per le Industrie Artistiche)

piazza della Maddalena, 53 - 00186 Roma  
tel. 06.6796195 - fax 06.69789623  
www.isiaroma.it PEC: isiaroma@pec.it  
Codice fiscale 80400540581



△ XI Compasso d'Oro 1979  
△ XIV Compasso d'Oro 1987

Prot. n. 106 / C12

Roma, 23 gennaio 2017

**all'Albo e sul Sito ufficiali  
dell'ISIA di Roma**

**Oggetto: indagine di mercato con procedura aperta.**

**Manutenzione edilizia ordinaria e per la sicurezza sul luogo di lavoro 2017/2018.**

**CIG: Z591D082A6**

Visto l'art. 33 della Costituzione italiana e, in particolare, il sesto comma ("Le istituzioni di alta cultura, università ed accademie, hanno il diritto di darsi ordinamenti autonomi nei limiti stabiliti dalle leggi dello Stato");

vista la Legge 21 dicembre 1999, n. 508 ("Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli Istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori di musica e degli Istituti musicali pareggiati");

visto il D.P.R. 28 febbraio 2003, n. 132 ("Regolamento recante criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della legge 21 dicembre 1999, n. 508");

visto lo Statuto dell'ISIA di Roma approvato con Decreto Direttoriale AFAM n. 81 del 10 maggio 2004;

visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'ISIA di Roma approvato con Decreto Direttoriale AFAM n. 333 del 14 luglio 2005, ai sensi del D.P.R. 28/02/2003 n. 132;

considerata la costante necessità di manutenzione ordinaria per l'immobile assegnato dal Comune all'ISIA di Roma, sito in piazza della Maddalena 53 e sviluppato su 6 piani (4 ordinari + 2 del Centro di Ricerca ISIDE + cortile + cantina);

visto il capitolato tecnico, emerso da una sintesi delle necessità accertate negli ultimi anni;

considerato il risparmio derivante da un contratto annuo con spese fisse, rispetto alla somma dei singoli incarichi in base alle emergenze del momento, oltre che alla possibilità di una maggiore programmazione di Bilancio;

considerato che, al di sotto della predetta soglia, è possibile procedere anche ad un incarico diretto, ai sensi delle vigenti disposizioni in tema di contratti pubblici;

reputato, comunque, opportuno avviare una procedura aperta per garantire maggiore trasparenza e per l'ottenimento di offerte più vantaggiose;

tutto quanto sopra premesso, si avvia una indagine di mercato con le seguenti specifiche:

## **Articolo 1**

### **Ente affidante e validità delle Premesse**

L'Ente affidante è l'ISIA di Roma, avente sede legale in piazza della Maddalena, 53 – 00186 Roma (di seguito definito anche semplicemente "Istituto").

Telefono: 06.6796195 fax 06.69789623 sito internet: [www.isiaroma.it](http://www.isiaroma.it)

e-mail: [direzione.amministrativa@isiaroma.it](mailto:direzione.amministrativa@isiaroma.it) PEC: [isiaroma@pec.it](mailto:isiaroma@pec.it)

Le premesse fanno parte integrante del Bando.

## **Articolo 2**

### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Direttore amministrativo dell'ISIA di Roma, Dott. Giuseppe Stanco, reperibile ai recapiti indicati nel precedente articolo 1.

## **Articolo 3**

### **Oggetto**

La presente procedura è finalizzata all'individuazione della migliore offerta (mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso) per la fornitura di quanto in oggetto, come meglio specificato nell'Allegato "A" al presente Bando, che ne costituisce parte integrante e svolge anche funzione di capitolato.

Entrambi i documenti vengono pubblicati all'Albo e sul Sito ufficiali dell'ISIA di Roma ([www.isiaroma.it](http://www.isiaroma.it)).

Eventuali planimetrie sono a disposizione e potranno essere trasmesse a richiesta.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati all'articolo 1.

## **Articolo 4**

### **Partecipazione alla procedura**

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli Operatori economici in possesso dei requisiti per la partecipazione ai bandi pubblici per la realizzazione di opere o fornitura di servizi verso la Pubblica Amministrazione, così come disciplinato dal "Codice degli appalti" – Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Pertanto, non possono partecipare i Soggetti che presentano cause di esclusione, divieto, decadenza, sospensione per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Tra le condizioni ostative alla partecipazione, oggetto poi di specifica conoscenza e accettazione da parte dei Partecipanti, è incluso anche il divieto ope legis di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l), della l. 6 novembre 2012, n. 190 (Legge anticorruzione) e s.m.i. Secondo la norma citata "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".

Non è possibile partecipare all'interno di raggruppamenti o consorzi di Aziende.

Inoltre, bisognerà essere in possesso dei requisiti di regolarità contributiva (desumibili da un DURC regolare e in corso di validità) da possedere alla data di partecipazione alla presente procedura e in sede di saldo del dovuto.

Non bisognerà essere inadempienti all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, nel caso di incarichi per importi superiori ad euro 10.000,00

Chi interessato, dovrà effettuare un sopralluogo presso i locali dell'ISIA di Roma, previo appuntamento con il Responsabile del procedimento da concordare con almeno un giorno di

anticipo, in modo da visionare in modo dettagliato le necessità di cui al citato allegato “A”, con possibilità di chiarimento per qualsiasi dubbio.

Entro il termine perentorio delle ore 12 del prossimo 2 febbraio 2017 bisognerà presentare o inviare tramite raccomandata in busta sigillata l’allegato modello “A”, compilato in ogni sua parte (non sono ammessi modelli simili) e firmato dal Legale Rappresentante dell’Azienda.

Il modello “A” è stato predisposto in modo da consentire all’ISIA di Roma un confronto omogeneo tra le proposte ricevute.

Si precisa che per “busta sigillata” deve intendersi una chiusura ermetica tale da garantire l’integrità e la non manomissione del plico.

In caso di presentazione diretta presso questo ISIA, verrà rilasciata apposita ricevuta; in caso di invio tramite raccomandata (Poste italiane o corriere privato) è fatto obbligo di comunicare tale avvenuto invio (ai medesimi recapiti sopra riportati ed entro la medesima scadenza di presentazione delle offerte), in modo da consentire la conoscenza del numero esatto di Partecipanti alla procedura, con conseguente attesa del plico per l’apertura contemporanea di tutte le buste.

La partecipazione alla procedura avviene attraverso la semplice presentazione del citato modello “A” che, come detto, dovrà essere solo firmato e compilato nelle parti incomplete; detto allegato dovrà essere inserito in una busta chiusa che non consenta la visualizzazione del contenuto; su tale busta dovrà essere riportata la dicitura “Partecipazione alla gara per la manutenzione – CIG: Z591D082A6”.

## **Articolo 5**

### **Aggiudicazione**

È facoltà dell’ISIA di Roma di non procedere all’aggiudicazione della fornitura qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Le domande pervenute verranno aperte pubblicamente immediatamente dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle stesse, presso l’Ufficio di Direzione amministrativa (stanza n. 23) sito al 1° piano dello stabile sede dell’ISIA di Roma (piazza della Maddalena, 53).

In caso di necessità per l’attesa di eventuali plichi inviati con posta o corriere, all’orario e nel giorno sopra indicati verrà data comunicazione ai presenti e verranno affissi appositi avvisi all’Albo e sul Sito ufficiali dell’ISIA di Roma contenenti la nuova data prevista per l’apertura contemporanea di tutte le buste.

Di tutte le predette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Il criterio per l’aggiudicazione della gara è il seguente: minore offerta economica complessiva (prezzo totale più basso, non per singole voci, e a corpo), ciò per evitare incarichi frazionati a più Ditte e conseguenti interferenze di rischio tra le stesse, oltre che per avere un unico referente e responsabile per qualsiasi eventualità.

In caso di più offerte identiche, verrà avviata una nuova procedura comparativa tra le stesse.

L’incarico avverrà in base alle risorse economiche disponibili, attualmente quantificabili in un massimo di euro 30.000,00 IVA inclusa (importo da utilizzare anche quale base di partenza per ribassi nell’offerta economica).

In tutti i casi, la partecipazione e l’eventuale aggiudicazione della gara non comportano alcun impegno per l’ISIA di Roma, né configurano alcun diritto o interesse legittimo alla fornitura da parte delle Ditte partecipanti.

## **Articolo 6**

### **Esecuzione dell’incarico e saldo**

L’eventuale fornitura dovrà essere realizzata nei termini indicati nell’allegato “A” (ossia, con cadenza mensile).

Il presente bando e il relativo allegato “A” varranno anche quale contratto per la fornitura.

L’incarico avrà durata dal 1° marzo 2017 al 31 dicembre 2018.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una sanzione calcolata secondo i criteri al momento vigenti.

L’esecuzione e/o la fornitura avverranno a totale carico della Ditta incaricata, che utilizzerà propri mezzi e proprio personale nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge.

Non è possibile delegare ad altre Ditte l'esecuzione di quanto oggetto della presente indagine di mercato.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata durante orari e giorni da concordare con il Responsabile del procedimento (preferibilmente in assenza di utenza, onde evitare situazioni di pericolo e per evitare interferenze in materia di sicurezza sul luogo di lavoro).

L'ISIA di Roma osserva il seguente orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì con orario 8.45 -18.15

Il saldo del dovuto avverrà entro i termini previsti dalla normativa vigente, previa esatta esecuzione di quanto dovuto, previo collaudo e verifica del possesso dei requisiti previsti per legge (DURC, inadempimenti derivanti da cartelle esattoriali, tracciabilità dei pagamenti, fattura elettronica, scissione dei pagamenti, ecc.).

In particolare, i pagamenti avverranno con cadenza quadrimestrale, senza possibilità di anticipi.

I costi presentati saranno inclusivi di manodopera e materiali; non sono ammissibili discostamenti dalle somme indicate, salvo interventi di manutenzione straordinaria.

## **Articolo 7**

### **Varie**

Il mancato rispetto delle condizioni sopra riportate comporta l'automatica esclusione dalla procedura o rescissione dall'incarico se effettuato.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo e sul Sito ufficiali dell'ISIA di Roma (con valore di pubblicità legale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge n. 69/2009 e s.m.i.).

Avverso il presente bando è ammesso ricorso da presentare (entro i medesimi termini di scadenza e con le stesse modalità per la partecipazione) direttamente al Responsabile del procedimento, utilizzando i recapiti di cui all'articolo 1.

L'assenza di contestazione e la partecipazione alla procedura comporta automaticamente l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente bando, con valore di clausole contrattuali in caso di aggiudicazione.

Per quanto non riportato, si fa espressamente richiamo alle disposizioni vigenti in tema di forniture verso la Pubblica Amministrazione e, in particolare, al citato "Codice degli appalti" (Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.).

La presentazione dell'allegato "A" sottoscritto e compilato in ogni sua parte, comporta automaticamente l'autorizzazione al trattamento dei dati sensibili, ai sensi della normativa vigente e limitatamente alla partecipazione alla presente procedura.

Non sono previste comunicazioni singole; pertanto, qualsiasi avviso verrà pubblicato all'Albo e sul Sito internet ufficiali dell'ISIA di Roma, con valore di notifica.

Per qualsiasi controversia sarà preventivamente svolto un tentativo di conciliazione obbligatorio attraverso un Collegio arbitrale composto da n. 3 membri, dei quali 1 scelto da ciascuna Parte e il restante di comune accordo. In caso d'impossibilità nella composizione comune del predetto Collegio o di mancata conciliazione, il Foro competente per qualsiasi controversia sarà quello di Roma.

Infine, a seguito dell'aggiudicazione, sarà necessario presentare compilato e firmato anche il modulo allegato al presente bando (Allegato 1), oltre al certificato d'iscrizione alla competente Camera di Commercio (o la relativa visura).

f.to il Direttore amministrativo  
Dott. Giuseppe Stanco